

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**REMBRANDTLAAN 4  
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7  
8011 AK Zwolle

Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Rembrandtlaan 4  
8021 DH Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 100 m <sup>2</sup> b.v.o.
	Begane grond	ca. 100 m <sup>2</sup> b.v.o.
	Te huur vanaf	ca. 100 m <sup>2</sup> b.v.o.
Kadastrale gegevens	Zwolle/A/7989 A1	
Frontbreedte	Ca. 18,0 meter!	

## Omschrijving object

Object/locatie	Prachtige turn-key praktijkruimte gelegen op de begane grond van een modern complex. Deze volledig ingerichte ruimte beschikt over drie separate behandelkamers met een ontvangstbalie, wachruimte en personeelsruimte. Het complex bevindt zich in de goed bereikbare wijk Dieze en ligt op de verbindingsweg tussen de stadsringweg "Zwartewaterallee" en het stadskerengebied.
Bereikbaarheid	Het pand is goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en per openbaar vervoer. Bevoorrading is te allen tijde mogelijk.
Omschrijving	Entree, ontvangstbalie, wachruimte, kantine met pantry, drie behandelkamers, ruimte voorzien van pantry, toilet.
Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"><li>• dubbele beglazing voorzien van ventilatieroosters</li><li>• systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen</li><li>• centrale verwarming door middel van radiatoren</li><li>• mechanische ventilatie</li><li>• betonvloer voorzien van linoleum afwerkvloer</li><li>• pantry (2x)</li><li>• toilet</li></ul>
Parkeren	Er is zowel voor de deur als rondom het complex voldoende parkeermogelijkheid aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is kosteloos te raadplegen op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 18.000,00 per jaar.
BTW	De verhuur is vrijgesteld van BTW. Dit is gunstig voor niet BTW-plichtige huurders!
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



## Foto's

